

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34В**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-108 526,05р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 618 205,58р.
1.2.1.	за содержание дома	774 275,67р.
1.2.2.	за текущий ремонт	584 082,28р.
1.2.3.	за услуги управления	259 847,63р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 550 864,92р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 550 864,92р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 193 103,61р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-750 764,74р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	300 147,15р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	367 487,81р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,84%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол ичественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	259847,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	40241,89
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	82208,68
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	144295,88
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	400694,70
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2299,70
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11306,46
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			93228,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				1158980,31
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1740,32	3480,64
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1788,62	3577,24
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 1.20	100 м2	51,20	122,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	13 / 1.00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	377,15	754,30
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.70	100 м2	360,00	972,00
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка битумной мастикой покрытие кровли из наплавляемых материалов	1,00	шт	8226,26	8226,26
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	35,00	м2	520,39	18213,78
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	55,00	6600,00
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	70,00	м2	53,15	3720,50

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1891,92	1891,92
Ненормированные работы	8,00	час	587,70	4701,59
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	30,00	шт	685,97	20579,06
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3986,46	3986,46
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1410,01	1410,01
Смена замка	3,00	шт	1077,56	3232,69
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,90	м2	1855,77	1670,19
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	52,00	м	935,00	48620,00
Ремонт перил, поручней				
Перила, поручни				
Устройство поручня	2,50	м	961,05	2402,62
Окраска поручней	0,06	100м	8906,55	534,39
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Окраска потолков водоземulsionными составами	5,00	м2	208,15	1040,75
Стены				
Окраска стен водоземulsionными составами	33,20	м2	197,01	6540,58
Перетирка поверхности стен	4,00	м2	153,70	614,79
Ремонт штукатурки стен	11,00	м2	1176,71	12943,85
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	6,00	шт	545,21	3271,25
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	345,31	690,63
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	11,00	шт	2959,99	32559,90
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	9,00	стояк	354,47	3190,23
Подвеска труб при монтаже	191,00	м	111,37	21271,16
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	6 / 10.68	1000м3	242,45	15535,56
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	340,93	681,85
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	832,07	3328,27
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	387,83	387,83
Откачка воды из подвалов насосом	40,00	м3	44,13	1765,36
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	808,28	1616,55
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	584,26	1168,52
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	4,00	стояк	353,02	1412,10
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	811,84	1623,68
Канализация				
Зачеканка раструбов	1,00	шт	392,02	392,02
Прочистка канализации внутренней	27,00	м	203,02	5481,52
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3670,59	3670,59
Смена вентилей	5,00	шт	1786,42	8932,09
Отопление				
Смена вентилей	33,00	шт	1506,95	49729,26
ГВС				
Смена вентилей	8,00	шт	1552,26	12418,06
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,31	1000м3	1276,24	23365,36
Смена нагревательных приборов				
Полотенцесушитель				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	913,65	913,65
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	62,20	м	1566,96	97464,95
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	86,50	м	1299,46	112403,10
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 50	84,00	м	1456,02	122305,73
Смена стальных труб на трубы из	142,70	м	1946,34	277742,50

ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	8,30	м	1756,18	14576,26	
Смена стальных труб на трубы из	65,50	м	1251,91	82000,09	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	14,00	м	1572,14	22010,01	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	5,00	м	1714,11	8570,53	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	40,00	м	1178,03	47121,36	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	4,75	м	1881,34	8936,38	
Восстановление отопления лестничных клеток					
Отопление					
Установка регистров с изготовлением	2,00	шт	4962,94	9925,89	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 9.70	м2	12,51	1455,65	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	49
4.2. Направлено исковых заявлений	5
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	57 793,60р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов